

SECTIUNEA III
MODEL ACORD CADRU SI MODEL CONTRACT

Acord – cadru
Nr. data

1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii 98 / 2016, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a intervenit prezentul acord-cadru,

Între

Institutul Oncologic Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu Bucuresti, persoană juridică română, cu sediul în Șos. Fundeni, nr. 252, Sector 2, București, cod fiscal, reprezentată prin, având funcția de Manager, numită în baza Ordinului Ministrului Sănătății nr. și
- DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL, având cont virament deschis la Trezoreria Sector 2 – Bucuresti și Cod fiscal, în calitate de Promitent Achizitor,

Si

S.C

.....
.....
.....
.....
.....

, în calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Scopul acordului cadru

2.1 - Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente de servicii ce urmează a fi atribuite în temeiul și pe durata derulării prezentului acord cadru.

2.2 – Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea de servicii de paza și protecție.

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este 36 luni, adică de la până la

4. Prețul unitar al serviciilor:

4.1 – Prețul unitar al serviciilor este de **lei/ora/agent x numar posturi x nr zile medie lunara x 36 luni**, si este inclus de prestator în propunerea financiară și este prevăzut în anexa la prezentul acord-cadru, respectiv:

Denumire produs	UM	NR MEDIE ORE/ LUNA	Pret unitar estimat /ora (lei fara tva)	Cantitate minima estimata / luna (nr posturi)	Cantitate maxima estimata / luna (nr posturi)	Cantitate minima estimata / 36 luni (nr Posturi)	Cantitate maxima estimata / 36 luni (nr posturi)	Valoare minima estimata/ luna (lei fara tva)	Valoare maxima estimata/ luna (lei fara tva)	Valoare minima estimata/ 36 luni (lei fara tva)	Valoare maxima estimata/ 36 luni (lei fara tva)
Servicii de paza si Protectie, post fix, 24 ore	posturi	30,41		8	9	288	324				

Servicii de pază și protecție, post mobil, 12 ore	posturi	30,41		2	3	72	108				
Total lei fără TVA											

5. Ajustarea prețului

5.1 - Pretul serviciilor poate fi modificat pe perioada contractată, numai în condițiile modificării salariului minim brut garantat pe țară. Pretul contractului poate fi ajustat în cazul majorării salariului minim pe economie cu următoarea formulă:

$$P_n = P_v \times P_{ln}/P_{lv}$$

Unde:

P_n = pret nou, P_v = pret vechi

P_{ln} = prevederi legislative noi, P_{lv} = prevederi legislative vechi

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Serviciile ce urmează a fi prestate sunt conform contractelor subsecvente întocmite în limita bugetului aprobat. În cazul în care autoritatea contractantă va dispune de o suplimentare de buget aceasta poate încheia un nou contract subsecvent pe baza noului buget alocat.

7. Obligațiile prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă ca serviciile furnizate să respecte cel puțin calitatea serviciilor prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 - Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord cadru.

8. Obligațiile achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv 60 zile de la recepția facturii de către acesta.

8.2 - Achizitorul se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care prestatorul declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 - Achizitorul este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Comunicări

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin posta, fax sau e-mail.

10. Documentele acordului cadru:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară

11. Încetarea acordului cadru

11.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen;
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice
- având în vedere dispozițiile OUG. 71/2012 privind desemnarea Ministerului Sanatatii ca unitate de achizitii publice centralizata, a OMS 658/2013 pentru aprobarea Listei medicamentelor, materialelor sanitare, echipamentelor medicale, echipamentelor de protectie, a serviciilor, combustibililor si lubrifiantilor pentru parcul auto pentru care se organizeaza procedura de achizitie centralizata, precum si Adresei emisa de DSP Bucuresti, prin care se prelungeste desfasurarea de achizitii publice de catre unitatile sanitare, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a rezilia prezentul acord cadru în cazul în care Ministerul Sanatatii finalizeaza procedurile de achizitie publica centralizate pentru serviciile care fac obiectul prezentului acord cadru, începând cu data la care Ministerul Sanatatii va încheia noile contracte .

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

12. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord- cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

Părțile au convenit să încheie azi..... prezentul acord-cadru, în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor ,

Prestator ,

MANAGER

.....

Director financiar-contabil

.....

Director medical,

Serviciul Achizitii Publice, contractare,

.....

Intocmit,

CONTRACT SUBSECVENT
Nr..... din

Art. 1 Părțile contractante

Prezentul contract, numit în continuare Contractul, s-a încheiat în București, la data de având în vedere ACORDUL CADRU nr. /....., încheiat conform prevederile din Legea nr. 98/2016, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare "Legea nr.98/2016"),

între:

Între

Institutul Oncologic Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu, persoană juridică română, cu sediul în Șos. Fundeni, nr. 252, Sector 2, București, cod fiscal, reprezentată prin, având funcția de Manager, numită în baza Ordinului Ministrului Sănătății nr. si - DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL, avand cont virament deschis la Trezoreria Sector 2 – Bucuresti si Cod fiscal, în calitate de Achizitor,

Și

S.C

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte

Clauze obligatorii

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza serviciile;
- f. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- g. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora,

și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și valoarea contractului

4.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de lei /ora, respectiv 9 posturi fixe x 24 ore x 30,41 zile(media lunara nr. zile) = 6568.56 ore/luna, si 3 posturi mobile x 12 ore x 30,31 zile/media lunara nr zile)= 1094.76 ore/luna x Lei/ora = lei fara tva /luna, un total de 7663.32 ore x ... lei/ora.

Valoarea contractului este de Lei, la care se adauga TVA lei, valoarea totala a contractului fiind de lei cu tva.

Nr.	Cod CPV	Denumire Serviciu	Nr. Luni	Ore/luna/ posturi fixe si mobile	Pret/ora lei fara tva	Valoare totala LUNARA	Valoare TOTALA/ ... numar luni
1	79713000-5	Servicii de paza si protectie		6568.56	 lei fara tva		
TVA							
Valoarea serviciului lei fara TVA							
Valoare serviciului lei cu TVA							

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare de servicii conform ofertei financiare.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este conform ofertei financiare, anexa, la prezentul contract subsecvent.

4.4 - Achizitorul plătește prestatorului valoarea serviciilor prestate și recepționate la prețurile din oferta financiară, anexă la contractul subsecvent.

4.5. - Obiectul prezentului contract îl constituie executarea de către prestator a unor **servicii de pază si protecție**, asigurarea controlului și sprijinului agenților cu patrula mobilă, dispecerat și legatura radio între aceștia prin stație de emisie recepție (butoane de panică) și telefoane mobile, la obiectivele beneficiarului situate în:

Sos Fundeni nr. 252, Sector 2, Bucuresti

cu respectarea următoarelor specificații:

Caracteristici referitoare la siguranța în exploatare sau utilizare

- asigurarea controlului și sprijinului agenților cu patrula mobilă, dispecerat și legatura radio între aceștia;

- despăgubirea beneficiarului cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de prestator prin indeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale;
- asigurarea în sistem de asigurări a riscului.

Personalul pe care ofertantul îl pune la dispoziția autorității contractante pentru executarea contractului de achiziție publică atribuit

- personal de specialitate (agenți de pază) avizat de organele de poliție, instruit și dotat pentru activitatea prestată conform Legii nr.333/2003

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract subsecvent este valabil de la data depână la

6. Executarea contractului

6.1 – Executarea contractului subsecvent începe, la data semnării contractului subsecvent de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1 – Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. angajamentul ferm privind susținerea de către un terț, după caz
4. certificatele de garanție, după caz
5. certificatele de calitate, după caz
6. graficul de îndeplinire a contractului;
7. graficul de plăți;
8. garanția de bună execuție, dacă este cazul;
9. caietul de sarcini;

8. Obligațiile principale ale furnizorului

8.1 - Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract subsecvent.

8.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile, astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru.

8.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4 - Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

8.5 – Obligații specifice:

- sa asigure Beneficiarului, pe durata si in conditiile contractului, personal de specialitate, agenti de paza si protectie, avizat de organele de politie (cu atestat), dotat cu mijloace de aparare si imobilizarea infractorilor, in conformitate cu normele legale in vigoare, pentru a acoperi sarcinile prevazute la punctul 2;
- sa fie instruit conform legislatiei in vigoare (Legea nr. 17/1996, Legea nr. 333/2003, Codul Penal) si sa poarte uniforma si insemnele distinctive numai in timpul serviciului;
- sa asigure pregatirea de specialitate a agentilor sai folositi de Beneficiar de asa maniera incat acestia sa isi poata indeplini misiunea; sa asigure paza prin punctele fixe situate in incinta obiectivului Institutul Oncologic Bucuresti.
- sa actioneze, ori de cate ori este cazul, cu cel putin un echipaj de interventie format din minim 2 agenti de interventie cu mijloc auto; in cel mai scurt timp posibil, care sa nu depaseasca 4 minute, cu posibilitatea de comunicare rapida si sigura intre agentii de paza si dispecerat (prin statie radio emisie-receptie, telefon mobil);

-sa depuna toate eforturile pentru asigurarea unei tinute morale si a unui comportament civilizat din partea agentilor sai in raporturile acestora cu reprezentantii sau cu personalul Beneficiarului. Sa execute intocmai dispozitiile sefilor ierarhici si sa fie respectuos in raporturile de serviciu. Orice abatere a acestora de la normele respective va trebui sesizata prompt de catre Beneficiar conducerei Prestatorului pentru luarea masurilor corespunzatoare (sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si nici sa nu consume astfel de bauturi in timpul serviciului; sa nu absenteze fara motive temeinice si fara sa anunte, in prealabil, conducerea despre aceasta; sa nu incaseze foloase necuvenite, sub nici o forma si pentru nici un pretext);

-in conditiile numirii sefului de obiectiv, acesta va fi numit numai cu avizul conducerei Beneficiarului;

-sa pastreze strict confidential orice date si informatii referitoare la activitatile desfasurate de Beneficiar la care personalul de paza are acces in virtutea sarcinilor de serviciu in scopul unei bune desfasurari a contractului, precum si orice informatii la care agentii sai ar avea acces in cadrul indeplinirii obligatiilor profesionale contractuale;

-sa asigure instruirea personalului propriu asupra modului de indeplinire a atributiilor de serviciu si sa execute instructajele privind protectia muncii si prevenirea si stingerea incendiilor;

-Prestatorul nu va putea fi implicat sub nici o forma, cu exceptia executarii atributiilor ce ii revin privind mentinerea linistii si a ordinii in obiectiv, in rezolvarea unor eventuale litigii aparute intre conducere si salariatii sau orice alte conflicte de munca cu caracter intern;

-Prestatorul isi asuma responsabilitatea pentru efectuarea instructajelor specifice de protectia muncii, PSI si pentru efectuarea examenelor medicale pentru personalul propriu si raspunde pentru nerespectarea reglementarilor in domeniu. Va declara si inregistra accidente de munca ale personalului propriu din cadrul obiectivului;

-Prestatorul va respecta prevederile Regulamentului Intern si reglementarile interne de protectia muncii si PSI ale Prestatorului obligandu-se sa ia masuri imediate de remediere a situatiilor generate de incalcarea Regulamentului de Ordine Interioara;

-Prestatorul are obligatia de a instiinta Beneficiarul in legatura cu toate incidentele si evenimentele constatate pe durata efectuarii serviciilor de paza, precum si masurile luate, Beneficiarul avand acces la registrele de paza.

-Prestatorul va acorda consultanta de specialitate, la cererea Beneficiarului; De asemenea, la cererea Beneficiarului, Prestatorul va prezenta un Proiect modern de analiza a modului de organizare si asigurare a activitatii de paza, a obiectivelor si a bunurilor, implementarea de sisteme moderne de supraveghere, control, alarmare, control acces.

-sa execute, in raport cu specificul obiectivului, bunurilor sau valorilor pazite, orice alte sarcini care i-au fost fost incredintate potrivit planului de paza.

-Prestatorul va cunoaste toate caile de acces in cladirile ce alcatuiesc obiectivul; va cunoaste care dintre usi sunt deschise in permanenta si care dupa un anumit program, care sunt blocate si nu sunt practicabile. In caz de incendiu, va conduce echipele de interventie ISU catre cele mai apropiate cai de acces fata de zona de incendiu. Prestatorul va pastra cheile de la usile inchise dupa ora 15, pentru interventie in caz de incendiu/cutremur;

-Prestatorul va limita stationarea autovehiculelor in zonele de acces pentru masinile de interventie ale pompierilor militari;

-Prestatorul va cunoaste zonele stabilite ca "punct de adunare raniti" (PAR), unde vor fi transportati pacientii evacuati si persoanele ranite din cladirea cea mai apropiata si unde vor fi dirijate echipele SMURD/AMBULANTA;

-Prestatorul va cunoaste amplasarea hidrantilor exteriori si va indruma pompierii militari spre acele zone pentru aprovizionarea cu apa;

- Prestatorul va primi instiințarea de incendiu de pe secții/locuri de munca și va comunica prin stații radio cu toți agenții pompieri pentru a se deplasa urgent spre zona indicată;
- Agenții de pază cu atribuții de servanți pompieri vor evalua situația de la locul unde s-a semnalat incendiul, vor colabora cu medicul de gardă sau personalul de serviciu TESA și vor anunța Serviciul Național pentru Situații de Urgență la tel. 112;
- Agenții de pază cu atribuții de servanți pompieri vor interveni alături de salariați la limitarea și stingerea incendiilor cu stingătoare din dotarea Beneficiarului;
- Agenții de pază cu atribuții de servanți pompieri vor interveni cu hidranții interiori numai după ce au anunțat electricienii de serviciu să oprească curentul electric și verifica dacă această operațiune s-a realizat;
- Agenții de pază cu atribuții de servanți pompieri vor participa la instruirile periodice ale personalului Beneficiarului: exerciții de evacuare și exerciții de folosire a stingătoarelor;
- Prestatorul va colabora cu cadrul tehnic desemnat al Beneficiarului.

Alte obligații ale PRESTATORULUI:

- a) se obligă să presteze servicii de pază, în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv Legea 333/2003, HG 1010/2004 și HGR 585 / 2002, urmând a fi completate în condițiile modificării acestora sau apariției de noi prevederi legale;
- b) se obligă să presteze activități de înregistrare / anunțare / interdicere / direcționare vizitatori ;
- c) se obligă să presteze servicii pentru asigurarea protecției fizice a obiectivului împotriva acțiunilor teroriste, de spionaj, sabotaj, sustragere, distrugere neautorizată, a atentatelor cu bombă, actelor de dezordine publică, pătrundere neautorizată în zonele de securitate și zonele administrative, după caz;
- d) se obligă să presteze serviciile de pază cu personal de specialitate, avizat de către organele de Poliție, echipat în uniformă, dotat și instruit corespunzător;
- e) se obligă să presteze serviciile de pază în conformitate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini;
- f) se obligă să instruiască agenții de pază să respecte și să cunoască următoarele obligații minimale:
 - Să respecte regulile de poliție în relația cu angajații instituției, precum și cu alte persoane cu care vin în contact pe durata serviciului ;
 - Să cunoască atribuțiile postului stabilite prin Planul de pază;
 - Să nu părăsească postul de pază fără aprobare, luând măsuri de asigurare a continuității;
 - Să nu desfășoare alte activități în timpul serviciului, în afara celor prevăzute în Fișa postului;
 - Să manifeste discreție în legătură cu activitățile achizitorului;
 - Să supravegheze autoturismele autorității contractante aflate în parcare la instituție, conform măsurilor ce sunt stabilite în Planul de pază;
 - Să cunoască sistemul de legătură cu dispeceratul, precum și cu organele abilitate să intervină în diferite situații (Poliție, Salvare, Pompieri, etc.);
 - Să cunoască și să folosească în caz de nevoie mijloacele PSI, în zona lor de responsabilitate;
- g) se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în Caietul de sarcini – Documentația descriptivă;
- h) se obliga sa raspunda pentru orice prejudicii (inclusiv dar fara a se limita la prejudiciile de imagine) pricinuite Autoritatii Contractante prin agentii de paza aflatii in exercitarea activitatilor ce fac obiectul raportului contractual;
- i) se obliga sa raspunda in mod solidar pentru orice fapte, actiuni sau inactiuni savarsite de personalul propriu aflat in executarea indatoririlor conform obiectului raportului contractual. Orice abatere de la prezentele dispozitii prezuma savarsite unei fapte prejudiciabile pentru Autoritatea Contractanta, fapt ce da nastere unei obligatii de dezaunare in sarcina Prestatorului, precum si obligatia de a repara toate si orice

prejudicii cauzate tertilor raportului contractual, pana la repararea integrala si completa a prejudiciilor pricinuite;

j) se obliga a respecta toate dispozitiile legale incidente in legatura cu exercitarea obiectului contractului, cu titlu de exemplu, dispozitii precum normele legale privind prevenirea, descoperirea si sanctionarea faptelor de coruptie, iar orice astfel de fapte savarsite de personalul Prestatorului vor reprezenta un eveniment pentru care Prestatorul isi asuma in mod complet raspunderea si pentru care se obliga a dezauna Autoritatea Contractanta pentru proce prejudicii, inclusiv cele de imagine si/sau de bun renume. Prestatorul intelege si isi asuma ca orice astfel de evenimente va atrage rezilierea raportului contractual si astfel si raspunderea pecuniara a Prestatorului.

k) se obligă să mențină prețul serviciilor prezentate în propunerea financiară pe o perioada de minim 3 luni de la data atribuirii contractului, iar pretul se va ajusta numai in functie de cresterea salariului minim pe economie, daca este cazul in decursul celor 3 luni.

Totodata vor fi respectate prevederile ordinului nr. 1365/2008 cu precadere la urmatoarele articole:

Accesul

(1) Accesul reprezentantilor mass-mediei se face numai pe baza legitimatiei de acreditare in specialitate si a documentului de identitate, precum si cu acordul managerului spitalului.

(2) Reprezentantii mass-mediei pot filma in institut numai in spatiile pentru care managerul si-a exprimat acordul in mod explicit, iar interviuarea pacientilor sau filmarea acestora se poate face numai in conditiile legii.

(3) Managerul desemneaza un purtator de cuvânt al institutiei, care ii insoteste pe reprezentantii mass-mediei, pe durata prezentei acestora in incinta spitalului.

Seful formatiei de paza (seful de obiectiv) are si urmatoarele atributii:

a) sa organizeze, sa conduca si sa controleze activitatea de paza, precum si modul de executare a serviciului de catre personalul din subordine;

b) sa informeze, de indata, conducerea unitatii si politia despre evenimentele privind activitatea de paza si sa tina evidenta acestora;

c) sa propuna conducerii unitatii masuri pentru perfectionarea activitatii de paza;

d) sa execute programul de pregatire profesionala specifica a personalului de paza din subordine.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 60 zile de la emiterea facturii de către acesta.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, în cuantum de 0,04/zi.

10.2 Nerespectarea oricăreia dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract de către Prestator dă dreptul Achizitorului de a considera Contractul reziliat și fără orice alte formalități și de a pretinde plata de daune, Prestatorul fiind de drept în întârziere.

10.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, cu 30 de zile înainte, fără nici o compensație. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului. Prestatorul recunoaște și acceptă în mod expres faptul că simpla declarație de renunțare la Contract de către Achizitor, cu respectarea termenului de preaviz, are ca efect încetarea Contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a Contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului exclusiv T.V.A, în suma de lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, în favoarea autorității contractante, conform art. 40 din H.G 395/2016. Instrumentul de garantare de bună execuție se va prezenta autorității contractante conform clauzelor contractuale, care devine anexa la contract.

11.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 Prestatorul va menține valabilă garanția de bună execuție pe întreaga durată a Contractului. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

11.4 Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a Contractului.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 - Pretul serviciilor poate fi modificat pe perioada contractată, numai în condițiile modificării salariului minim brut garantat pe țară. Pretul contractului poate fi ajustat în cazul majorării salariului minim pe economie cu următoarea formula:

$$P_n = P_v \times P_{ln}/P_{lv}$$

Unde:

P_n = pret nou, P_v = pret vechi

P_{ln} = prevederi legislative noi, P_{lv} = prevederi legislative vechi

12.2 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la prezentul contract.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, conform Planului tehnic propus prin Oferta tehnică.

Alte responsabilități ale achizitorului

13.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a Contractului. (2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, existând probe în acest sens, Părțile vor stabili de comun acord: a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul Contractului.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de Părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. (2) În cazul în care: din orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului Prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul Părților, prin act adițional iar în cazul în care vor exista prejudicii în patrimoniul Achizitorului, ele vor fi suportate de către Prestator.

15.4 Orice întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

15.5 Prestatorul își va asuma toate riscurile asociate și va răspunde atât contravențional și/sau penal pentru serviciile prestate atât în fața autorităților care controlează activitatea achizitorului, cât și în situația efectuării autocontrolului propriu al achizitorului precum și cel care se face de către Direcția de Sănătate Publică prin Serviciul de Supraveghere sau în caz de accidente/intoxicații sau infecții intraspitalicești produse din vina/culpa prestatorului.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorului vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorului nu reușesc să stingă în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca diferendul să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba **română**.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 21 Notificări

21.1 Toate notificările transmise de către o Parte celeilalte Părți în legătură cu prezentul Contract vor fi efectuate în scris, în limba română, predate personal sau transmise prin poștă, e-mail celeilalte Părți la adresa menționată în cele de mai jos:

Dacă este adresată Achizitorului:

Denumire oficială: INSTITUTUL ONCOLOGIC Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu BUCURESTI		
Adresă: Sos. Fundeni nr. 252, sector 2,		
Localitate: Bucuresti	Cod poștal:	Țară: Romania
Punct(e) de contact: Serviciul Achizitii Publice În atenția:		Telefon:
E-mail: achizitii@iob.ro		Fax:
Adresă Internet (URL): www.iob.ro		

Dacă este adresată Prestatorului:

Denumire oficială:		
Adresă:		
Localitate:	Cod poștal:	Țară: Romania

Punct(e) de contact:	Telefon: :
E-mail:	Fax: :
Adresă Internet (URL):	

21.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.3 Orice modificare a datelor de identificare ale Părților, așa cum au fost acestea mai sus menționate, trebuie să fie imediat notificată celeilalte Părți, în caz contrar notificările și/sau corespondența transmise în conformitate cu art. 20.1 fiind considerate valabil transmise.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul Contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor ,

Prestator ,

MANAGER

.....

Director financiar-contabil

.....

Director medical,

Serviciul Achizitii Publice, contractare,

.....

Intocmit,

